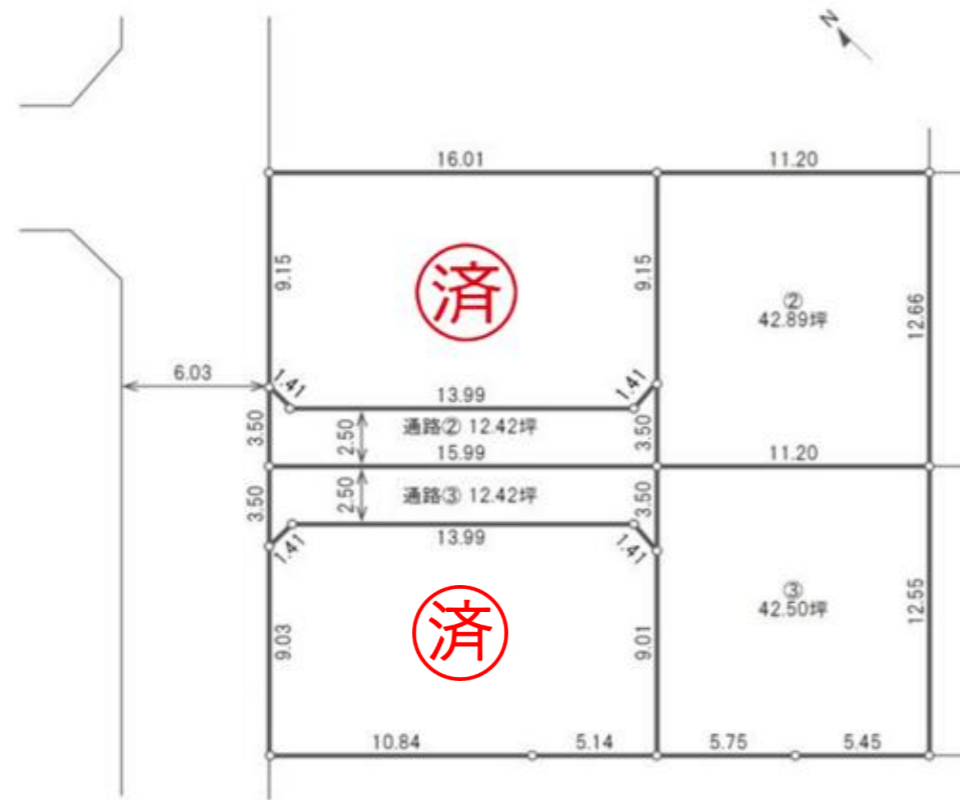
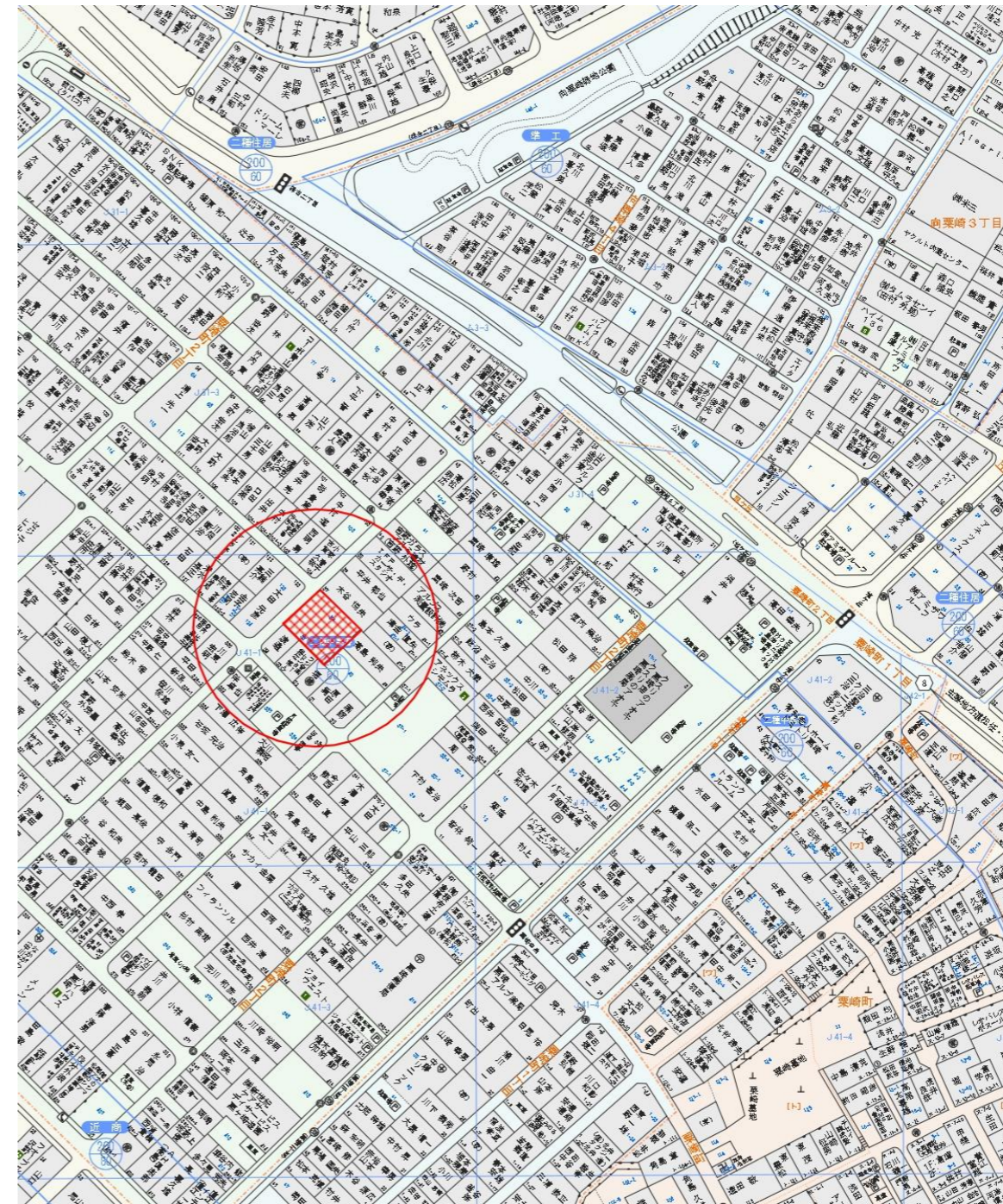


物件概要

土地

所在地	金沢市粟崎町二丁目55番、56番より分筆①～④号地【全4区画造成地】							
小学校	粟崎小学校		中学校		港中学校			
交通	北鉄バス 旭ヶ丘バス停より徒歩約4分			引渡し	相談			
設備	電気	北陸電力	上水	公営	下水	公共	ガス	都市
	土地面積	右記参照			権利	所有権	地目	宅地
		建蔽率	60%	容積率	200%			
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種低層住居専用地域			
前面道路1	西	幅員	約 6.0m	間口	右記参照	接道	公道	
前面道路2		幅員		間口	接道			
コメント	建築条件無し！①号地、④号地は実質角地で日当たり良好！ ドラッグストアやコンビニへも徒歩圏内♪人気の大河端エリアへのアクセス良好！ 通路②と③は通行地役権の設定必要。(費用は買主負担)							
取引態様	専任	報酬	(売買価格×3%+6万円)×消費税					

区画	地番(予定)	面積(m ²)	坪数	間口	向き	坪単価	価格
①	成約済						成約済み
②	55番2	141.80m ²	42.89坪	約3.5m	西向	220,564円	9,460,000円
③	55番3	140.50m ²	42.50坪	約3.5m	西向	246,117円	10,460,000円
④	成約済						成約済
備考	■上下水道負担金66万円込。②区画に付随して通路②(12.42坪)通路2、③区画に付随して通路③(12.42坪)も同時に引渡し。						



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

ARUKU

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808

FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木町1丁目6番地1