

物件概要

新築一戸建て

売買価格	2,870 万円 (税込)		坪単価	— 万円	
所在地	金沢市桜町416番1(住居表示:12番7号)		現況	空家	
小学校	兼六小学校		中学校	兼六中学校	
交通	北鉄バス 桜町バス停 徒歩3分		負担金	負担金は売買価格に含む	
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水
土地	公簿面積	156.69 m ² (47.39 坪)		権利	所有権
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	前面道路1	東	幅員	約4.00m	間口
	前面道路2	南	幅員	約2.71m	間口
建物	延床面積	104.33 m ² (31.55 坪)		間取	4LDK
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て		間取内訳	1階:LDK 16帖 和室4.5帖 洗面 浴室 WC サンプルーム 外部収納
	建築年月	令和5年9月新築		状況	空家
コメント	<p>■まちなかエリアでの新築分譲住宅♪香林坊方面や杜の里方面へのアクセス◎</p> <p>■公園も近く、閑静な住宅街です。浅野川が近く、散歩でもいかがでしょうか？</p> <p>■おしゃれな外観で間取りは4LDK、リビング続きの和室となっており、解放感を感じます。</p> <p>■広々サンプルーム。各居室の収納、外部収納と収納スペースが充実しております。</p>				
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税	



株式会社ARUKU不動産



お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801
石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号