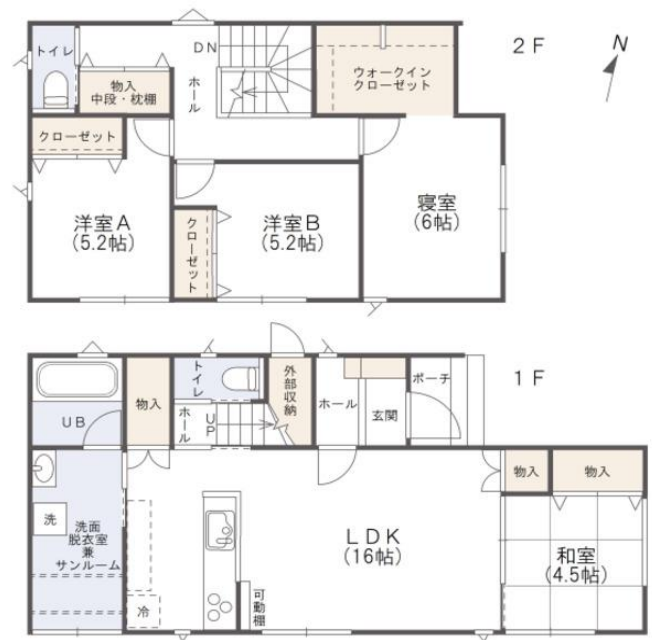


物件概要

中古一戸建て

売買価格	2,690 万円 (税込)				坪単価	— 万円			
所在地	金沢市桜町416番1(住居表示:12番7号)				現況	空家			
小学校	兼六小学校		中学校		兼六中学校				
交通	北鉄バス 桜町バス停 徒歩3分		負担金		負担金は売買価格に含む				
設備	電気	北陸電力	上水	有	下水	有	ガス	オール電化	
土地	公簿面積	140.67 m ²		権利	所有権	地目	宅地		
		(47.39 坪)		建蔽率	60%	容積率	200%		
	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	前面道路1	東	幅員	約4.00m	間口	約7.06m	公道		
前面道路2	南	幅員	約2.71m	間口	約12.96m	公道			
建物	延床面積	104.33 m ²		間取	4LDK	種類	居宅		
		(31.55 坪)		間取内訳	1階:LDK 16帖 和室4.5帖 洗面 浴室 WC サンプルーム 外部収納				
	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て			2階:寝室6帖+WIC 洋室5.2帖 洋室5.2帖 WC				
建築年月	令和5年9月新築		状況	空家	駐車	2 台			
コメント	■まちなかエリアでの新築分譲住宅♪香林坊方面や社の里方面へのアクセス◎								
	■公園も近く、閑静な住宅街です。浅野川が近く、散歩でもいかがでしょうか？								
	■おしゃれな外観で間取りは4LDK、リビング続きの和室となっており、解放感を感じます。								
	■広々サンプルーム。各居室の収納、外部収納と収納スペースが充実しております。								
	取引態様	仲介	報酬	(売買価格×3%+6万)×税					



株式会社ARUKU不動産

お客様と、地域と、ともに歩く

株式会社ARUKU不動産

TEL: 076-225-4808
FAX: 076-225-4801

石川県白山市相木1丁目6番地1
担当:山下

(社)石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事(1)第4392号